



CREA-ES

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

SÚMULA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO DE NEGOCIAÇÃO

Exercício 2017

**PAUTA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE
NEGOCIAÇÃO 001/2017**

DATA E HORA: 17/07/2017 - 16h

SÚMULA - 001/2017

DATA: 17/07/2017

PRESENCAS: Presidente Eng. Agrônomo **Helder Paulo Carnielli**, Eng. Civil **Jaime Oliveira Veiga**, Eng. Civil **Sérgio Augusto de Magalhães e Souza**. Consultor Eng. Eletricista **Henrique Germano Zimmer**

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Eng. Civil **Fernando Hrasko**, Eng^a. Civil **Patrícia Brunow Diniz Ribeiro Barbosa**.

CONVIDADOS: Superintendente Eng. Agrônomo **Wolmar Roque Loss**, Gerente Administrativo Adm. **Walace Francisco Ferregueti**, Assessor da Presidência **José Maria Cola dos Santos**, Conselheiro Eng. Eletric. **João Bosco Anício**, Conselheiro Eng. Agr. **Rosembergue Bragança**.

**1.0 - ABERTURA DA REUNIÃO PELO SR.
PRESIDENTE E MANIFESTAÇÃO DOS
PARTICIPANTES.**

Conforme prevê o Regimento Interno do Crea-ES o Sr. Presidente Eng. Agrônomo **Helder Paulo Carnielli** constata o quorum regimental e declara aberto os trabalhos desta reunião, agradecendo a presença dos Conselheiros. A seguir transfere a palavra aos demais presentes. E não havendo nenhuma manifestação, prossegue para o próximo item de pauta.

**2.0 - ELEIÇÃO DO COORDENADOR /
COORDENADOR ADJUNTO DA COMISSÃO**

Fica confirmada a indicação da Conselheira Eng^a. Civil **Patrícia Brunow Diniz Ribeiro Barbosa** como Coordenadora da Comissão e do Conselheiro Eng. Civil **Jaime Oliveira Veiga** como Relator.



CREA-ES

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

**3.0 - INÍCIO DOS TRABALHOS DE AQUISIÇÃO DO
3º ANDAR DO EDIFÍCIO SIX**

O Presidente do CREA-ES Eng. Agrônomo **Helder Paulo Carnielli** comenta que a Lorenge o procurou para manifestar interesse na venda do restante do prédio e que, se até o final do ano não vendesse para o Conselho, teria que abrir a venda para outras pessoas interessadas. Lembra também que o prédio não foi comprado na totalidade por falta de recursos seguros. Comenta que a empresa também encaminhou uma carta pedindo a antecipação da parcela que venceria somente no dia 15 de dezembro de 2017 e que foi pedido ao Gerente Administrativo Adm. **Walace Francisco Ferregueti** para fazer um levantamento da viabilidade do pedido. Comenta também que foi encaminhada para a Mútua uma carta, redigida juntamente com os advogados dela que estavam em reunião no Espírito Santo, e recebida por um deles, que se comprometeu a entregar ao Diretor da Nacional. Em reunião no dia 06 de julho de 2017, foi passado o assunto para a Diretoria do CREA-ES, agora para a Comissão de Negociação e, posteriormente, para o Plenário. Em conversa com representantes da Mútua, os juros estão em torno de 6% a.m, e que eles também sinalizaram o interesse favorável para o empréstimo, que seria de R\$ 4 milhões para pagamento em 36 meses. O processo já passou na Direx, da Mútua, e foi protocolado na Comissão de Controle e Sustentabilidade do Sistema – CCSS, do CONFEA, para só depois ir para o Plenário do Conselho Federal para votação. Comenta que seria preciso aprovar no Plenário a antecipação da parcela para a Lorenge e a pré disposição para aquisição do restante do prédio. O Conselheiro Eng. Civil **Jaime Oliveira Velga** questiona se não haveria problemas com a compra parcelada, ficando o restante do débito para o próximo Presidente do Conselho. O Presidente do CREA-ES Eng. Agrônomo **Helder Paulo Carnielli** responde que toda decisão será fundamentada com análise e



CREA-ES

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

parecer jurídico, e que a princípio não há problemas. O Gerente Administrativo Adm. **Wallace Francisco Ferreguetti** comenta que a carta de solicitação de antecipação enviada pela Lorenge chegou em maio, mas que no momento consideraram que não era viável mexer com esse processo. Comenta que foi feito um estudo de viabilidade para antecipação dessa parcela. O valor da parcela é de R\$ 5 milhões, com vencimento em 15 de dezembro de 2017. Informa que o CREA-ES passaria, a partir de julho, a receber o aluguel da empresa que ocupa um espaço do 1º andar, no valor de R\$ 33 mil. Considerando 100% da taxa Selic, consultada em 03 de julho de 2017, no Banco Central, em 10,15% ao ano, o valor antecipado seria em torno de R\$ 4,8 milhões. O Conselheiro Eng. Civil **Sérgio Augusto de Magalhães e Souza** sugere que se for realmente feita essa antecipação, ela seja usada como um objeto na negociação do valor para compra do restante do prédio. O Consultor da Comissão Eng. Eletricista **Henrique Germano Zimmer** lembra que foi negociado que, durante 03 anos, os critérios para avaliação seriam os mesmos, tendo que ser feita apenas uma correção do valor. O Gerente Administrativo Adm. **Wallace Francisco Ferreguetti** lembra que o valor recebido pela venda da parte do CREA no edifício yung, R\$ 4.738.000, está aplicado em uma conta e, em junho, chegou em, aproximadamente, R\$ 5 milhões. O Conselheiro Eng. Civil **Jaime Oliveira Veiga** questiona sobre com quanto em caixa o CREA iniciaria o próximo ano, utilizando parte do dinheiro do Conselho para a compra do restante do prédio. O Gerente Administrativo Adm. **Wallace Francisco Ferreguetti** responde que a estimativa é de, aproximadamente, R\$3 milhões. O Conselheiro Eng. Eletric. **João Bosco Anício** sugere que as contas sejam feitas considerando o fluxo de caixa trazendo para valor presente. O Consultor da Comissão Eng. Eletricista **Henrique Germano Zimmer** sugere que seja feito um estudo de



CREA-ES

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

quanto seria o valor que o CREA-ES estaria disposto a pagar. O Gerente Administrativo Adm. **Walace Francisco Ferregueti** lembra que, considerando o valor ofertado pelo prédio todo na compra inicial, restariam cerca de R\$ 8 milhões para compra do restante. Mas que vale considerar que eles podem querer ajustar e terá que ocorrer uma negociação, já que o esse valor é o limite ideal. O Presidente do CREA-ES Eng. Agrônomo **Helder Paulo Carnielli** lembra que se houver a antecipação, isso servirá também para usar na hora da negociação. Comenta também que a compra só será viabilizada se conseguirem os R\$4 milhões do empréstimo com a Mútua e que a questão da antecipação tem que passar na próxima reunião Plenária do CREA-ES, que será agendada para o dia 25 de julho de 2017. O Presidente lembra que dia 10 de julho de 2017 estarão no Espírito Santo o Presidente do CONFEA e os membros da CCSS participando do evento 8º Fórum Mundial da Água, em Colatina. Solicita ao Superintendente Eng. Agrônomo **Wolmar Roque Loss** um Ofício buscando uma parte do recurso para aquisição do restante do prédio e inclusão da palavra “aquisição” na PL-1358/2017, do Conselho Federal, que disponibiliza recursos aos CREA’s, já que trata apenas de reforma na forma atual, para ser entregue ao Presidente do CONFEA pessoalmente no evento. O Conselheiro Eng. Civil **Jaime Oliveira Veiga** lembra que é preciso finalizar o termo da 1ª compra da nova sede conforme combinado, enviar para os conselheiros que faziam parte do Plenário na época e colocar essa nova proposta depois, e que isso não impede de continuar a negociação. lembra também que eles ficaram de preparar um CD/DVD para os conselheiros que faziam parte do Plenário na época com o processo de compra.



CREA-ES
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

4.0 - OUTROS ASSUNTOS.

Não há.

Vitória, 07 de julho de 2017

Eng. Agrônomo Helder Paulo Carnielli
Presidente do Crea-ES

Eng. Civil Sérgio Augusto de Magalhães e Souza
Conselheiro

Eng. Civil Jaime Oliveira Veiga
Conselheiro